

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**ARCA NORD SALENTO**già **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI****Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – Tel. 0831225711 - telefax 0831597852****C.F e P.IVA 00061820742 – pec: info@pec.arcanordsalento.it****BANDO DI GARA**

Prot. n. 5783 del 26/07/2017

SIMOG n. gara 6805145

Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio di Copertura Assicurativa per "Polizza Globale Fabbricati/ Responsabilità Civile" degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.R.C.A. Nord Salento, della durata di anni tre. CIG 71526487D9

Il presente bando è pubblicato sul sito web e all'Albo pretorio dell'A.R.C.A. Nord Salento, sul sito web dell'ANAC, sul sito web della Regione Puglia sez, "Bandi e Avvisi" e per estratto sulla G.U.R.I. – Contratti Pubblici – 5° Serie Speciale - n. 85 del 26.07.2017.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: ARCA NORD SALENTO già Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi	Ufficio Appalti: Ing. Giuseppe De Angelis tel: 0831225717 e-mail: info@pec.arcanordsalento.it
Indirizzo: via Casimiro , n. 27	C.A.P.: 72100
Località/Città: BRINDISI	Stato: ITALIA
Telefono: 0831225711	Telefax: 0831597852
Posta elettronica (e-mail): e-mail: info@pec.arcanordsalento.it	Indirizzo Internet (URL): www.arcanordsalento.it
Responsabile Unico Del Procedimento	Arch. Gianluca Tucci

Premesse

Il presente bando di gara con allegato "Disciplinare di Gara", contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura aperta indetta dall'ARCA NORD SALENTO, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'affidamento del **Servizio per la copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.R.C.A. Nord Salento "Polizza Globale Fabbricati e Responsabilità Civile verso terzi"**, con gestione diretta in SIR da parte dell'ARCA Nord Salento dei sinistri sotto franchigia.

La procedura di affidamento, disposta con determina dirigenziale n.394 del 20.07.2017, è espletata mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 4, 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, (nel prosieguo, Codice – pubblicazione G.U. n. 91 del 19/04/2016) e secondo le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare, nel Capitolato di appalto, nella scheda di offerta economica e nel modello di domanda. Tali documenti sono disponibili sul sito: www.arcanordsalento.it.

La durata del contratto è prevista in anni 3 (tre).

Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi: Categoria di Servizi 6 – Codice NUTS ITF44 - Provincia di Brindisi.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

A pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte parziali, non sono ammesse varianti, non sono

ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

Le offerte devono essere presentate secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

1 Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1 L'appalto ha come oggetto il **Servizio per la copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.R.C.A. Nord Salento "Polizza Globale Fabbricati e Responsabilità Civile verso terzi"**, con gestione diretta in SIR da parte dell'ARCA Nord Salento dei sinistri sotto franchigia.
- 1.2 **Importo complessivo dell'appalto a base d'asta è pari ad € 165.000,00 per la durata di tre anni, il premio imponibile annuale al netto delle imposte (22,50%) è pari ad € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00-anno);**
- 1.3 **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a 0,00 (zero/00)**, in quanto non sussistono le condizioni interferenziali;
- 1.4 Durata dell'appalto: mesi 36 (trentasei) con decorrenza dalla data di stipula del contratto.
- 1.5 L'appalto non è oggetto di rinnovo.
- 1.6 L'appalto è finanziato con fondi propri di Bilancio dell'Agenzia, giusta determina di impegno di spesa n. 394 del 20.07.2017.

2 Soggetti ammessi alla gara

- 2.1 Sono ammessi alla gara gli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, costituiti da:
- 2.2 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- 2.3 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- 2.4 operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente bando di gara.
- 2.5 Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice.
- 2.6 Per i raggruppamenti temporanei di imprese, costituitesi in termini di Legge, si deroga al disposto dell'art. 1911 c.c., essendo tutte le imprese sottoscrittrici responsabili in solido nei confronti del contraente.
- 2.7 **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
 - 2.7.1 uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, espressamente riferiti all'Impresa e a tutti i soggetti indicati al comma 3 del suddetto art. 80;
 - 2.7.2 le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - 2.7.3 le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 - 2.7.4 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
 - 2.7.5 E' ammessa la coassicurazione ai sensi dell'art. 1911 c.c..
 - 2.7.6 E' ammesso il ricorso all'avvalimento (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016), solo ed esclusivamente, **pena l'esclusione dalla gara**, per sopperire alla mancanza dei requisiti di ordine economico/finanziario e professionale di cui al punto 3.2 del bando.

3 Condizioni di partecipazione:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di capacità economica/finanziaria e professionale:

3.1 Requisiti di ordine generale:

- 3.1.1 Iscrizione alla C.C.I.A.A., o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per il settore di attività inerente al presente bando;
- 3.1.2 autorizzazione all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami oggetto del presente appalto. In particolare le imprese aventi sede legale nel territorio della Repubblica Italiana devono possedere l'autorizzazione rilasciata dall'IVASS all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi alla presente gara ai sensi del D.Lgs. n. 209/2005. Le imprese aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia devono possedere l'assenso dell'IVASS all'inizio dell'attività in Italia (riferita ai rami assicurativi relativi alla gara cui si intende partecipare in regime di libertà di stabilimento nel territorio della Repubblica Italiana) per il tramite della propria sede Secondaria. Ovvero devono possedere l'autorizzazione dell'IVASS inerente la regolarità della documentazione ricevuta (riferita ai rami assicurativi relativi alla gara cui si intende partecipare in regime di libertà di stabilimento nel territorio della Repubblica Italiana) nonché di aver comunicato all'Ufficio del Registro di Roma e all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale ovvero l'autorizzazione rilasciata dal paese di provenienza;
- 3.1.3 Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, espressamente riferiti all'Impresa e a tutti i soggetti indicati al comma 3 del suddetto art. 80.
- 3.1.4 Rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, degli adempimenti di legge nei confronti di lavoratori dipendenti.

3.2 Requisiti di capacità economica/finanziaria e professionale:

- 3.2.1 aver realizzato una raccolta premi nel ramo Danni nel triennio 2014/15/16, risultante dai relativi bilanci, non inferiore complessivamente nel triennio ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). A tal fine dovrà allegare autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 – 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.
 - 3.2.2 aver effettuato uno o più servizi identici a quello della gara in oggetto, reso in favore di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1 – lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016, nel triennio 2014/15/16, il cui importo o la somma degli importi (premi imponibili) sia almeno pari ad € 165.000,00. A tal fine l'operatore economico dovrà allegare autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 – 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 contenente l'elenco dei principali servizi assicurativi prestati per i quali si presenta offerta negli esercizi 2014/15/16, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e dell'Ente assicurato.
- Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese ai sensi degli artt. 3-48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **a pena di esclusione**, la Compagnia Mandataria dovrà ritenere una quota maggioritaria del rischio, rispetto alle altre singole Mandanti, pari ad almeno il 50% in relazione alla presente gara per la quale viene presentata offerta, mentre le singole Mandanti dovranno avere una quota pari ad almeno il 20%. I requisiti di cui al punto 3.2.1, deve essere posseduto dall'insieme dell'impresa raggruppate, mentre il requisito relativo al servizio identico a quello oggetto della gara (punto 3.2.2), deve essere posseduto dalla sola Impresa Mandataria, i requisiti di cui al punto 3.1 dovranno essere posseduti da tutte le Imprese componenti il RT.
 - Nel caso di coassicurazione, **a pena di esclusione**, la compagnia aggiudicataria (Delegataria) deve ritenere una quota maggioritaria del rischio, rispetto alle altre singole coassicuratrici, in relazione alla presente gara per la quale viene presentata offerta, pari ad almeno il 50%, mentre le singole

Compagnie Coassicuratrici (Deleganti) dovranno ritenere una quota del rischio pari ad almeno il 20%. I requisiti di cui al punto 3.1 e 3.2.1 devono essere posseduti singolarmente da ogni coassicuratore, mentre il requisito relativo al servizio identico a quello oggetto della gara (punto 3.2.2) deve essere posseduto dalla sola Impresa Delegataria.

- Si precisa che tanto nel caso di imprese temporaneamente raggruppate, che nel caso di coassicurazione, **pena esclusione**, dovrà essere garantita la sottoscrizione del 100% dei rischi.
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo ovvero in altro riparto di coassicurazione, a pena di esclusione. Non è ammessa la compartecipazione in forma singola e/o in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di Legale rappresentante.
- Saranno sottoposte a verifica le offerte presentate da Imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
- **Il mancato possesso di uno o più requisiti precedentemente indicati comporterà l'esclusione dalla gara.**

4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale avverrà, ai sensi dell'art. 81 – comma 2 ultimo periodo del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'ANAC. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema sul portale dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato – *AVCpass*).

Per la verifica dei requisiti di ordine economico/finanziario e professionale saranno richiesti i documenti probatori di quanto dichiarato in sede di gara.

5 Presa visione della documentazione di gara

- 5.1 La documentazione di gara consistente in: bando di gara, disciplinare, capitolato speciale d'appalto, elenco sinistri e schema offerta economica, necessaria per formulare l'offerta è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet: <http://www.arcanordsalento.it/gare/>.
- 5.2 Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, oltre che direttamente dal suddetto sito internet, presso gli uffici dell'ARCA Nord Salento via Casimiro, 21-Brindisi, 1° piano - Settore "Gare ed Appalti", nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12.00, previo appuntamento.

6 Chiarimenti

- 6.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP o al Responsabile del Settore gare e appalti, all'indirizzo di *PEC*: info@pec.arcanordsalento.it, almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.arcanordsalento.it/gare/>.

7 Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
 - a. devono essere rilasciate, **a pena l'esclusione dalla gara**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante

- (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, coassicurati, ognuno per quanto di propria competenza;
- 7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5 La domanda di partecipazione e la dichiarazione potranno essere redatti preferibilmente sui modelli disponibili all'indirizzo internet <http://www.arcanordsalento.it/gare/>.
- 7.6 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.
- 7.7 Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, **costituisce causa di esclusione**.
- 7.8 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8 Comunicazioni

- 8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente bando, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicato dai concorrenti*, ai sensi dell'art. 76, comma 3, del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio appalti indicato innanzi indicato; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei o coassicurazione, la comunicazione recapitata al mandatario o alla Compagnia coassicuratrice delegataria, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o coassicurati.
- 8.3 In caso di avalimento, la comunicazione è recapitata ad entrambe le parti del contratto di avalimento, ai sensi dell'art. 89 – comma 9 del Codice.

9 Ulteriori disposizioni:

- 9.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 9.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 9.3 L'offerta vincolerà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 9.4 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di

differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di *45 giorni* che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

- 9.5 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 9.6 In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio per stabilire l'ordine di graduatoria.
- 9.7 La stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

10 Cauzioni e garanzie richieste

- 10.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, in conformità di quanto previsto dall'art. 93 del D. Lgs., pari al 2% (**euro 3.300,00**) dell'importo posto a base di gara. Detta garanzia deve essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e deve prevedere, **a pena di esclusione**:
- a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - b) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 del codice civile;
 - c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - d) validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 90 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del Codice;
 - f) la cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice.
- 10.2 In caso si riferiscano a raggruppamenti temporanei la cauzione provvisoria deve essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, **a pena di esclusione**;
- 10.3 In caso di coassicurazione la polizza, a pena di esclusione, deve essere intestata e sottoscritta dalla Compagnia coassicuratrice delegataria, nonché contenere l'indicazione della ragione sociale di tutte le imprese formanti il riparto della coassicurazione.
- 10.4 Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è ridotta del 50%. Per fruire di tale riduzione, il concorrente dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità, ovvero dovrà autocertificarne il possesso in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.
- Si precisa che in caso di partecipazione in RTI orizzontale o coassicurazioni di concorrenti, l'operatore economico può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o la coassicurazione siano in possesso della predetta certificazione;
- 10.5 La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;
- 10.6 Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

10.7 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

11 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

- 11.1 Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire all'ufficio protocollo, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 15 (quindici)/09/2017, esclusivamente all'indirizzo: ARCA NORD SALENTO – via Casimiro 27 – 72100 BRINDISI**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposta su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 11.2 È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico *i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12,00, fino al suddetto termine perentorio, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito al 1° piano di via Casimiro, n. 27 - Brindisi*. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**
- 11.3 Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente: *denominazione o ragione sociale, indirizzo, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni*, riportare la dicitura: **"Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio di Copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.R.C.A. Nord Salento - Polizza Globale Fabbricati/ Responsabilità Civile, della durata di anni tre."**, importo complessivo dell'appalto € 165.000,00, giorno ed ora dell'espletamento del medesimo e il **CIG 71526487D9**.
- 11.4 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, coassicurazioni, ecc.) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
- 11.5 Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
- 11.5.1 "A - Documentazione amministrativa";
- 11.5.2 "B - Offerta economica".
- 11.6 **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, con riserva, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, le offerte parziali, le offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara o comunque non correttamente compilate.

12 Criterio di aggiudicazione

- 12.1 L'aggiudicazione del contratto, trattandosi di servizi aventi caratteristiche standardizzate, avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice.
- 12.2 E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.
- 12.3 L'aggiudicazione avverrà con riferimento al minor prezzo offerto, delle offerte rimaste in gara, dopo aver proceduto ai sensi del punto 12.2.

13 Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 13.1 domanda di partecipazione (ALLEGATO A) (vedi Disciplinare);
- 13.2 documento di gara unico europeo (DGUE) (ALLEGATO B), redatto in conformità delle Linee Guida per la compilazione del DGUE - prot n 3 del 18.07.2016 Ministero delle Infrastrutture ed al Comunicato

del Presidente de'ANAC del 26.10.2016, qui da intendere integralmente riportati e che si allegano al presente bando.

- 13.3 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
- 13.4 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. contenete la dichiarazione dei requisiti posseduti per la partecipazione alla gara (vedi Disciplinare);
- 13.5 documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 10, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 13.6 Si precisa che:
- 13.6.1 i **motivi di esclusione** dell'operatore economico dalla gara in oggetto sono tutti quelli riportati nell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;
- 13.6.2 **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 13.2, nel caso di raggruppamenti temporanei o coassicurazioni, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- 13.6.3 **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 13.2 deve essere prodotto debitamente timbrato e sottoscritto dal rappresentante legale dell'operatore economico concorrente. La dichiarazione ivi contenuta deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art.80, senza indicare il nominativo dei singoli soggetti.
- 13.7 Il concorrente può inserire all'interno della busta "A", in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 3, fermo restando che la commissione di gara effettuerà le opportune verifiche solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara.

14 Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

- 14.1 Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:
- 14.1.1 dichiarazione, resa in conformità del modello predisposto dalla Stazione appaltante (ALLEGATO C), sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso in percentuale offerto, espresso in cifre e in lettere sull'importo a base d'asta di € 165.000,00 per la durata di anni tre.
- Non sono ammesse offerte in aumento.**
- Nell'offerta economica (ALLEGATO C), **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.L.vo n. 50/2016, indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro strettamente connessi all'attività di impresa per lo specifico appalto.

15 Procedura di aggiudicazione

15.1 Operazioni di gara:

- 15.1.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'ARCA NORD SALENTO – *al primo piano di via Casimiro n. 27 in Brindisi*, il giorno **19 [diciannove]/09/2017**, alle ore **10,00 [dieci]**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 15.1.2 Le successive sedute pubbliche avranno luogo sempre presso la sede dell'ARCA NORD SALENTO e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *pubblicazione sul sito informatico* dell'Ente www.arcanordssalento.it almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata.
- 15.1.3 Il soggetto deputato all'espletamento della gara, all'atto dell'insediamento, in seduta

pubblica, procederà al sorteggio del metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia, tra i cinque previsti dall'art. 97 – comma 2 – lettere a)-b)-c)-d)-e) del Codice;

- 15.1.4 Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 13.
- 15.1.5 Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura del premio offerto.
- 15.1.6 Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.
- 15.1.7 Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del Codice. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate all'art. 97 commi 4 - 5 e 6, del Codice.
- 15.1.8 All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

15.2 Verifica della documentazione amministrativa

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

15.3 Aggiudicazione definitiva

- 15.3.1 L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal "Casellario delle imprese qualificate", istituito presso l'A.N.A.C..
- 15.3.2 In caso tali verifiche non diano esito positivo, la Stazione Appaltante procede:
- a) all'esclusione del concorrente dalla gara;
- b) alla segnalazione, ai sensi dell'art. 80 – comma 12 del Codice, all'A.N.A.C. ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- c) all'escussione della cauzione provvisoria in danno dell'aggiudicatario provvisorio, giusta art. 93 – comma 6 del Codice, nonché all'aggiudicazione in favore del secondo classificato previa verifica positiva dei requisiti.
- 15.3.3 La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario, può altresì effettuare ulteriori verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del Codice.
- 15.3.4 E' espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

16 Obblighi dell'aggiudicatario

- 16.1 L'aggiudicatario, con la partecipazione alla presente gara, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- 16.2 L'impresa aggiudicataria sarà invitata a depositare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, quanto segue:
- 16.2.1 documentazione relativa alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al punto 3, dichiarati in sede di gara;
- 16.2.2 cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del Codice, da prestare con le modalità di cui all'art. 93 – comma 3 del Codice (in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la cauzione è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).
La cauzione definitiva dovrà prevedere espressamente:
- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 del codice civile
c) l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 16.2.3 la somma per le spese di contratto, di registro e accessorie;
- 16.2.4 in caso di RTI: copia autentica dell'atto di conferimento di mandato all'Impresa Capogruppo;
- 16.2.5 gli estremi del conto corrente postale o bancario dedicato, anche non in via esclusiva, su cui accreditare i pagamenti, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso;
- 16.2.6 ogni altro documento, richiesto dalla Stazione Appaltante, necessario alla stipula del contratto d'appalto.
- 16.2.7 Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di stipulazione, registrazione e consequenziali relative al contratto ed ai verbali di gara, quelle per i diritti di segreteria e copie di atti.
- 16.2.8 Qualora la ditta aggiudicataria, non abbia ottemperato a quanto richiesto e/o non si sia presentata alla stipula del contratto nel giorno stabilito, la stazione appaltante avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di incamerare la cauzione provvisoria.

17 Definizione delle controversie

- 17.1 Per la definizione delle controversie valgono le disposizioni di cui all'art. 205 del Codice. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro ove ha sede la Stazione Appaltante, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- 17.2 I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.
- 17.3 Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

18 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Il presente bando di gara consta di numero dieci fogli.

Il Responsabile del Procedimento per l'ARCA Nord Salento è l'arch. Vito Gianluca TUCCI, tel. 0831225719 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

IL DIRETTORE

f.to (Geom. Vittorio SERINELLI)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgs. n. 39/1993