



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec:
info@pec.arcanordsalento.it

Relazione dei dati del rendiconto semplificato 2016

Come è possibile verificare da un' attenta lettura dei documenti del conto consultivo 2016, pubblicato sul sito di ARCA Nord Salento, alcuni obiettivi programmatici sono stati raggiunti altri invece saranno riproposti anche nell'esercizio 2017.

Per quanto riguarda la parte economica- finanziaria ci si rimette alla specifica relazione allegata allo stesso Conto Consultivo, che segnala e dimostra come l'applicazione delle nuove norme di contabilità non consentono ancora l'uscita dallo stato di dissesto.

Al fine di una rapida ed accessibile consultazione, di seguito si riportano i principali dati di Bilancio nell'anno 2016, da cui si può avere un' istantanea sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e sulle risorse disponibili per l'attività propria di ARCA:

ENTRATE 2016

Entrate accertate: € 5.531.206,97 +

Vendita immobili: € 531.081,21 =

Totale entrate accertate: € 6.062.288,18

Entrate realmente incassate: € 3.888.247,28

Vendita immobili: € 531.081,21 =

Totale entrate incassate: € 4.419.328,49

SPESE 2016

Spese personale: € 1.348.750,80

Spese Organi dell'Agenzia: € 166.337,67

Spese Manutenzione: - ascensori unità abitative € 30.647,15

- ordinaria su unità abitative € 380.343,04

- sede Agenzia € 6.053,90

- interventi idrici su unità abitative € 1.056,35

Imposte e tasse: € 510.344,81

<u>Funzionamento degli Uffici:</u>	€ 338.052,20
<u>Totale spese:</u>	€ 2.781.575,92
<u>Quota recupero disavanzo di Amministrazione per l'anno 2016:</u>	€ 1.214.600,26
<u>Spese Manutenzione Straordinaria:</u>	
- interventi finanziati dalla Regione	€ 1.905.743,72
<u>Anticipazioni morosità servizi:</u>	€ 8.640,40
➤ <u>Saldi:</u>	
<u>Entrate accertate + vendita immobili:</u>	€ 6.062.288,18 -
<u>Spese totali :</u>	€ 2.781.575,92 -
<u>Quota recupero disavanzo di Amministrazione per l'anno 2016:</u>	€ 1.214.600,26 =
<u>Avanzo entrate accertate:</u>	€ 2.066.112,00
<u>Entrate incassate + vendita immobili:</u>	€ 4.419.328,49 -
<u>Spese totali:</u>	€ 2.781.575,92 -
<u>Anticipazioni morosità servizi:</u>	€ 8.531,38 -
<u>Quota recupero disavanzo di Amministrazione per l'anno 2016:</u>	€ 1.214.600,26 -
<u>Avanzo entrate incassate:</u>	€ 414.620,93

I dati precedentemente riportati riassumono in maniera semplificata la situazione finanziaria dell'Ente relativamente al 2016.

Risulta evidente che la necessità di accantonamento rispetto al riaccertamento dei residui effettuata al 31.12.2015 con Provvedimento dell' Amministratore Unico n. 32 del 22.11.2016, in applicazione del d.lgs. 118/2011, non ha consentito di utilizzare circa euro 1.200.000,00 per l'attività propria dell'Ente e questa condizione si ripeterà sia nell'anno 2017 che per l'anno 2018.

Si impone quindi una gestione di assoluta prudenza per non ritornare in una situazione di grave difficoltà finanziaria, qualora dovessero verificarsi circostanze negative per l'ente soprattutto rivenienti da soccombenze in commissione tributaria legate all'imu 2012-2013.

E' di tutta evidenza che per avere maggiori risorse a disposizione per l'attività tipica dell'ARCA Nord Salento sarà necessario agire sia sul fronte "interno" cercando:

1) di aumentare la percentuale di incassato dai canoni di locazione, che ad oggi si attesta al 65% circa rispetto all'impegnato. Questa percentuale supera il 70% di incassato rispetto a quanto previsto per competenza, per ciò che riguarda il pagamento dei canoni di affitto per gli alloggi e scende notevolmente se si aggrega il dato di quello incassato dai locali "commerciali". Tema quest'ultimo sul quale ci sarà molto da lavorare.

2) di agire sul fronte dei crediti vantati dall'Ente ed oggi iscritti contabilmente alla voce residui attivi, che sono pari ad euro 14.556.843,94

A tal fine si riporta un riepilogo della situazione che si potrebbe verificare senza poter contare sulla vendita di immobili o senza le azioni prima descritte.

➤ Ipotesi saldi senza vendita immobili:

<u>Entrate accertate :</u>	€ 5.531.206,97 -
<u>Spese totali:</u>	€ 2.781.575,92 -
<u>Quota recupero disavanzo di Amministrazione per l'anno 2016:</u>	€ 1.214.600,26 =
<u>Saldo entrate accertate:</u>	€ 1.535.030,79
<u>Entrate incassate :</u>	€ 3.888.247,28 -
<u>Spese totali:</u>	€ 2.781.575,92 -
<u>Anticipazioni morosità servizi:</u>	€ 8.531,38 -
<u>Quota recupero disavanzo di Amministrazione per l'anno 2016:</u>	€ 1.214.600,20 =
<u>CASSA :</u>	€ - 116.460,22

Naturalmente sarà necessario attrarre ulteriori risorse dalla Regione per intervenire sulla manutenzione degli immobili.

In questa direzione quindi dovranno, oltre ad un miglioramento generale delle performance amministrative, essere indirizzati gli sforzi della struttura di governo e dirigenziale dell'Ente con la collaborazione dei sindacati inquilini.

Un' ultima considerazione riguarda l'incidenza della spesa del personale e degli organi di governo che si attesta su percentuali medio-basse.

L'assunzione di n. 4 unità al 31.12.2016, potrebbe far crescere la spesa del personale ma in tutto o in parte sarà compensata dai pensionamenti previsti per l'anno 2017.

	Cat. B	Cat. C	Cat.D	Dirigente
n.dipendenti	4	16	13	1

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Cosimo Casilli

