



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE

da parte di operatori economici, ad essere invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia della durata di un anno da svolgere presso i locali adibiti ad uffici e servizi dell'ARCA NORD SALENTO.

Questa Agenzia procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.(nel prosieguo Codice), l'affidamento del servizio di pulizia della durata di un anno da svolgere presso i locali adibiti ad uffici e servizi dell'ARCA NORD SALENTO.

1 Criterio di aggiudicazione

Il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice.

2 Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

L'appalto ha come oggetto il servizio di pulizia della durata di un anno da svolgere presso i locali adibiti ad uffici e servizi dell'ARCA Nord Salento.

Trattasi di appalto "verde" in quanto tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di pulizia.

Importo complessivo dell'appalto è pari ad €.29.172,00 oltre IVA, di cui € 29.622,00 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta ed €.550,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Durata dell'appalto: anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di consegna del servizio.

L'appalto non è oggetto di rinnovo.

L'appalto è finanziato con fondi propri di Bilancio dell'Agenzia.

Il presente avviso costituisce indagine finalizzata alla successiva procedura negoziata alla quale saranno invitati gli operatori economici che manifesteranno interesse al presente avviso, in possesso dei requisiti di partecipazione. Non sarà pertanto redatta alcuna graduatoria delle domande pervenute, né dovrà essere presentata alcuna offerta conseguente al presente avviso.

3 Requisiti richiesti

I concorrenti aderenti al medesimo, per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, alla quale saranno invitati formalmente, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza cause ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quella oggetto del presente invito;



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

- c) Iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M: 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "A", di cui all'art. 3 del citato decreto;
- d) fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n.3 esercizi finanziari disponibili di €. 59.424,00 IVA esclusa;
- e) Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n.3 esercizi finanziari disponibili di €.29.712,00 IVA esclusa;
- f) Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi di pulizia analoghi a quello oggetto della presente procedura di importo complessivo minimo pari a €.29.712,00.
- g) Attrezzature tecniche, equipaggiamento e prodotti per la pulizia conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza e di compatibilità ambientale;
- h) Possesso delle seguenti misure di gestione ambientale: certificazione EMAS oppure ISO 14001.**

Per le imprese costituite da meno di 3 anni, i requisiti richiesti di cui alle lettere d), e), f) precedenti dovranno essere rapportati al periodo di attività.

4 Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro **le ore 12.00 del giorno 15 gennaio 2018**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato Modello A, completo di dichiarazione sostitutiva e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata all'ufficio protocollo dell'ARCA Nord Salento, in Brindisi alla via Casimiro 21, a mezzo servizio postale o altro equivalente, mediante consegna a mano o tramite posta elettronica certificata (info@pec.arcanordsalento.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA DURATA DI UN ANNO DA SVOLGERE PRESSO I LOCALI ADIBITI A UFFICI E SERVIZI DELLA SEDE DELL'ARCA NORD SALENTO.**

Resta stabilito e inteso che:

- Il recapito delle domande entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato.
- farà fede la data ed ora di ricezione presso l'ufficio protocollo di questa Agenzia e non la data di spedizione.
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo l'Agenzia.



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

5 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'ARCA NORD SALENTO nella sezione "Amministrazione trasparente" dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso.

6 Ulteriori Informazioni

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata, il cui numero minimo da invitare sarà uno per un massimo di dieci operatori, qualora perverranno un numero superiore a dieci si procederà a sorteggio in seduta pubblica. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento del servizio per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d. lgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento per l'ARCA NORD SALENTO è l'Ing. Amilcare LICASTRO, tel. 0831225735 – pec: info@pec.arcanordsalento.it.

Allegati:

- Modello A – Istanza e dichiarazione
- Planimetrie locali sede ARCA NORD SALENTO.

IL DIRETTORE
Geom. Vittorio SERINELLI