



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)  
Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi  
Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) IN MEPA PER SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL'A.R.C.A. NORD SALENTO DELLA DURATA DI UN ANNO

### FORNITORI ISCRITTI AL MEPA CATEGORIA "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI"

Con il presente avviso, l'A.R.C.A. NORD SALENTO intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici iscritti al M.E.P.A. Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili" da invitare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Alla procedura negoziata saranno invitati n.10 operatori economici.

Qualora non si raggiungesse il numero di 10 operatori economici interessati, saranno invitati tutti quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse.

Qualora gli operatori economici interessati risultassero in numero maggiore di 10 si procederà al sorteggio di n.10 operatori da invitare con le seguenti modalità:

- ad ogni operatore che ha manifestato interesse sarà assegnato segretamente un numero progressivo che lo renderà anonimo;
- in seduta pubblica saranno estratti n.10 dei numeri associati a ciascun operatore economico i quali risulteranno poi quelli invitati alla procedura in oggetto;
- data, ora e luogo dell'eventuale sorteggio saranno comunicati tramite PEC agli operatori economici che hanno manifestato interesse.

### 1 Stazione Appaltante - Amministrazione contraente

Denominazione: ARCA NORD SALENTO (già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi).	Ufficio Appalti: Ing. Giuseppe De Angelis Tel: 0831225717
Indirizzo: via Casimiro , n. 21	C.A.P.: 72100
Località/Città: BRINDISI	Stato: ITALIA
Telefono: 0831225711	Telefax: 0831597852
PEC: <a href="mailto:info@pec.arcanordsalento.it">info@pec.arcanordsalento.it</a>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.arcanordsalento.it">www.arcanordsalento.it</a>
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Amilcare LICASTRO – tel. 0831225735
Codice AUSA: 000155710	Codice CPV: 90919200-4
Codice NUTS: ITF44 – Luogo: Brindisi	

### 2 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha come oggetto il servizio di pulizia da svolgere presso i locali adibiti ad uffici e servizi dell'ARCA Nord Salento in via Casimiro civ.21, Brindisi.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al Servizio con mezzi e materiali propri, compresi i materiali di consumo quali prodotti per le pulizie, asciugamani in carta, carta igienica, saponi per le mani, deodoranti per ambienti e quant'altro necessario per garantire un'adeguata igiene dei locali sopraccitati.



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

Trattasi di appalto “verde” in quanto tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) per l’affidamento del servizio di pulizia.

### 3 Criterio di aggiudicazione

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016.

### 4 Durata dell’appalto

La durata del contratto oggetto del presente appalto è fissata in anni 1 (uno), con decorrenza dalla data di consegna del servizio. L’appalto non è oggetto di rinnovo.

### 5 Importo dell’appalto

L’importo complessivo dell’appalto è pari ad €34.800,00, di cui €5.400 soggetti a ribasso, oltre IVA, così come di seguito specificato:

Descrizione		Importi al netto dell’IVA
Materiali, attrezzature ed utile d’impresa (soggetti a ribasso)	€.	€5.400
manodopera (non soggetti a ribasso)	€.	€25.600,00
spese generali (non soggetti a ribasso)	€.	€ 2.900
oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	€900,00
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€.</b>	<b>€34.800,00</b>

L’appalto è finanziato con fondi propri di Bilancio dell’Agenzia.

### 6 Procedura di gara

L’Amministrazione provvederà tramite M.E.P.A. ad indire una RDO - lettera d’invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d’interesse e rispettino i requisiti di ammissione. Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, i capitolati tecnici-prestazionali e gli ulteriori documenti da produrre.

### 7 Requisiti richiesti

La presentazione della manifestazione di interesse è riservata agli operatori economici, ai raggruppamenti di operatori economici ed alle associazioni temporanee e qualsiasi altro soggetto di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate.

Requisiti generali:

- A) Regolare iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria merceologica “Servizi di Pulizia degli Immobili”;
- B) Insussistenza delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

### 8 Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell’Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l’organizzazione dell’operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l’aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente, come previsto dall’articolo 50 del Codice, garantendo l’applicazione dei CCNL di settore, di cui all’art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal proposito il concorrente dovrà



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

dichiarare di impegnarsi ad utilizzare la mano d'opera proveniente da quella già impegnata per gli stessi lavori di pulizia con il contratto precedente, in base all'art.4 del CCNL delle imprese di pulizia.

A tal fine vengono forniti di seguito tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato:

N. operai	Livello di inquadramento	Ore di lavoro settimanali complessive
3	2°	30

## 9 Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro le ore 12.00 del giorno 23 aprile 2019, utilizzando l'allegato Modello A firmato digitalmente. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [info@pec.arcanordsalento.it](mailto:info@pec.arcanordsalento.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Manifestazione d'interesse a partecipare a richiesta di offerta (R.D.O.) in M.E.P.A. per Servizio di pulizia della sede dell'A.R.C.A. NORD della durata di un anno.**

Resta stabilito e inteso che:

- non sono ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità; farà fede la data ed ora di ricezione presso l'ufficio protocollo di questa Agenzia;
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo questa Agenzia.

## 10 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'ARCA NORD SALENTO nella sezione "Amministrazione trasparente" dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso.

## 11 Ulteriori informazioni

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e nel Regolamento UE 2016/679.

## 12 Allegati

- Modello A – Istanza e dichiarazione

Brindisi, 21/03/2019

IL DIRETTORE  
Geom. Vittorio SERINELLI