



# ARCA NORD SALENTO

## BRINDISI

### PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

|                 |   |
|-----------------|---|
| N. 30 del Reg.  | OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019 - 2021 E DELL' ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2019 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI 2019-2020 |
| Data 19/11/2018 |   |

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di NOVEMBRE alle ore 13:00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell' Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare – Nord Salento di Brindisi, sita in Via G.B.Casimiro n° 27. Il Dott. Cosimo Casilli nominato AMMINISTRATORE UNICO con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.° 291 del 14/05/2018, assistito dal Geom. Vittorio SERINELLI, Direttore Generale Facente Funzione, con funzioni di Segretario, ha adottato con i pieni poteri di cui al su richiamato decreto la seguente deliberazione.

#### L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a 100.000 euro e degli acquisti dei Servizi e delle Forniture di importo superiore ad € 40.000,00, deve svolgersi sulla base di un programma triennale e di un elenco annuale da realizzarsi nell'anno 2018;
- che con Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2018 sono state aggiornate le procedure e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali;
- che a tal fine, con Deliberazione Presidenziale d'Urgenza n. 425/2000 del 28 Dicembre 2000. è stato individuato nella persona dell'ing. Giuseppe DE ANGELIS, Responsabile dell'area Tecnica — Servizio Programmazione e Progettazione Nuove Costruzioni — Appalti e Gare dell'ARCA NORD SALENTO (ex IACP Brindisi), il Referente cui è affidata la predisposizione della proposta del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori di singolo importo superiore a 100.000 euro;

VISTA la nota n. 14590 di prot. del 29/10/2018 con it quale Il Responsabile del Programma, ing. Giuseppe DE ANGELIS, chiedeva, al Direttore, Geom. Vittorio SERINELLI e ai Responsabili dei Settori, di fornire ogni notizia utile per la redazione del suddetto programma;

VISTA la Delibera n. 1099 del 4/7/2017 della Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità

Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative

avente ad oggetto: "*POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020. ASSE IV, Azione 4.1 – ASSE IX, Azione 9.13, Azione 9.7 e Azione 9.9 – ASSE XII. Linee di indirizzo relative alle azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo.*", con la quale veniva indicato il Quartiere Paradiso di Brindisi tra il patrimonio delle ARCA più vetusto e con criticità strutturali e quindi prioritariamente interessato dalle azioni di riqualificazione, efficientamento energetico e messa in sicurezza;

VISTA la Delibera n. 555 del 5/4/2018 della Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative

avente ad oggetto: "*POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020. ASSE IV, Azione 4.1 – ASSE IX, Azione 9.13, Azione 9.7 e Azione 9.9 – ASSE XII. Presa d'atto degli esiti della procedura negoziale per l'attuazione di azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo e approvazione localizzazione delle risorse finanziarie*", con la quale viene approvato il piano di riparto delle risorse finanziarie disponibili assegnando all'ARCA NORD SALENTO di Brindisi Q.re Paradiso l'importo di € 12 milioni per la realizzazione di interventi finalizzati al consolidamento statico degli edifici, al miglioramento del livello di efficienza energetica e all'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTA la nota di questa Agenzia n. 14325 del 23/10/2018 con la quale comunica, al Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, che a seguito del programma sperimentale di verifica statica, nel frattempo avviato da questa Agenzia sugli immobili realizzati antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1086/71 che ha interessato prioritariamente alcuni edifici del Quartiere Paradiso di Brindisi, dai risultati ottenuti è emerso che l'intervento di consolidamento statico da prevedere sulle strutture in c.a. degli edifici in questione dovrà essere più consistente, e quindi più oneroso, di quello inizialmente preventivato e che ciò comporta una riduzione del numero degli alloggi recuperabili con le somme individuate con la suddetta Delibera di G.R. n. 555 del 5/4/2018 della Regione Puglia, fermo restando che anche tutti gli altri edifici esclusi dal programma *POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020. ASSE IV, Azione 4.1 – ASSE IX, Azione 9.13, Azione 9.7 e Azione 9.9 – ASSE XII*, necessitano di interventi urgenti;

VISTA la nota di questa Agenzia n. 14722 del 31/10/2018 con la quale si pone all'attenzione del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, la particolare situazione di degrado statico in cui versano le palazzine del quartiere Paradiso di Brindisi e si chiede di poter utilizzare i finanziamenti relativi alla Legge n. 80/2014, di cui alla nota prot. n. r\_puglia/AOO\_080/PROT/19/09/2018/0003034 del 19/09/2018, prioritariamente su detti edifici;

VISTA la nota del Direttore F.F. prot. n. 15402 del 19/11/2018 con la quale si trasmette l'elenco delle forniture e dei servizi relativi al biennio 2019/2020;

VISTA, quindi, la proposta del programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e dell'elenco annuale dei lavori, dei servizi e delle forniture per l'anno 2019, così come formulata dall'ing. Giuseppe DE ANGELIS sulla base di quanto precedentemente esposto e degli atti in possesso relativamente ai finanziamenti che la Regione Puglia dovrebbe erogare;

Considerato che la stessa risulta rispondente alle esigenze dell'Ente, così come le priorità indicate, frutto del confronto avvenuto nella fase istruttoria;

Considerato che gli interventi programmati garantiscono continuità con la programmazione degli anni precedenti;

Considerato che la realizzazione degli interventi elencati nel suddetto Programma triennale ed Elenco annuale delle opere pubbliche e subordinata all'ottenimento dei finanziamenti Regionali, Statali e Comunitari;

VISTE gli atti di approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di importo superiore ad un milione di euro presenti nell'elenco annuale 2019;

Ritenuto quindi di adottare la proposta, di cui sopra, dando atto che la stessa sarà soggetta al regime di pubblicità di cui all'art. 10 del D.M. 21.06.2000 e del D.M. del 11/11/2011 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e del D.L.vo n. 50/2016 — art. 21 prima di essere definitivamente approvata unitamente al bilancio di previsione 2019 dell'ARCA NORD SALENTO;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa rilasciato dal Direttore Geom. Vittorio SERINELLI;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile Settore Programmazione e Progettazione Ing. Giuseppe DE ANGELIS;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile Settore Amministrativo Rag. Tiziana BIANCO;

Con i poteri di cui alla Legge Regionale n. 22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regionale n.° 291 del 14/05/2018

#### DELIBERA

1. Di adottare la proposta del programma triennale 2019-2021 dei lavori pubblici di importo superiore a 100.000 euro, dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'anno 2019 nonché del programma biennale 2019-2020 delle Forniture e dei Servizi di importo superiore ad € 40.000,00;

2. Di nominare il Responsabile del Procedimento per ogni singolo intervento, così come riportato nell'elenco annuale 2019;

3. di prendere atto che la proposta di cui sopra dovrà essere pubblicata all'albo di questo Ente per almeno 60 giorni consecutivi per consentire ai soggetti interessati di formulare le proprie osservazioni;

4. di prendere atto che a seguito della pubblicazione di cui al precedente punto 3, la proposta in argomento, con le eventuali osservazioni pervenute, sarà trasmessa al Servizio Amministrativo per la relativa approvazione unitamente al bilancio di previsione 2019;

4. di pubblicare sul sito internet dello ARCA NORD SALENTO il suddetto programma triennale 2019-2021 dei lavori pubblici di importo superiore a 100.000 euro, l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'anno 2019 nonché il programma biennale 2019-2020 delle Forniture e dei Servizi di importo superiore ad € 40.000,00;

5. di trasmettere il presente atto e copia del programma triennale al Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, al fine di ottenere i finanziamenti necessari per la realizzazione degli interventi previsti nel suddetto programma.

- Allegati:

- programma triennale 2019-2021 dei lavori pubblici di importo superiore a 100.000 euro, dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'anno 2019
- programma biennale 2019-2020 delle Forniture e dei Servizi di importo superiore ad € 40.000,00.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dall'Amministratore Unico.

AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Dott. Cosimo Casilli

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Giuseppe DE ANGELIS

Il Responsabile del Settore  
Finanziario  
F.to Tiziana BIANCO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 19/11/2018 e vi rimarrà quindici giorni.

Direttore Generale Facente  
Funzione  
F.toGeom. Vittorio SERINELLI