

ARCA NORD SALENTO

già ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – Tel. 0831225711 - telefax 0831597852 – C.F e P.IVA 00061820742

BANDO DI GARA

Prot. n. 10142 del 23/09/2016

SIMOG n. gara 6524396

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL COMUNE DI SAN MICHELE SAL.NO (BR) – PIAZZA MATERA - LOTTO 1°.
CIG 6810402983 - CUP E39C10000610007**

Il presente bando è pubblicato sul sito web e all'Albo pretorio dell'ARCA NORD SALENTO e all'Albo pretorio del Comune di San Michele Sal.no.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: ARCA NORD SALENTO già Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi	Ufficio Appalti: Ing. Giuseppe De Angelis tel: 0831225717 e-mail: info@pec.iacpbrindisi.it
Indirizzo: via Casimiro , n. 27	C.A.P.: 72100
Località/Città: BRINDISI	Stato: ITALIA
Telefono: 0831225711	Telefax: 0831597852
Posta elettronica (e-mail): e-mail: info@pec.iacpbrindisi.it	Indirizzo Internet (URL:): www.arcanordsalento.it/gare/
Responsabile Unico Del Procedimento	Arch. Vito Gianluca TUCCI

Premesse

Il presente bando di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'ARCA NORD SALENTO, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (P.R.U.A.C.S.) di proprietà dell'ARCA Nord Salento siti nel Comune di S.Michele Sal.no (BR) – Piazza Matera – Lotto 1°.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina dirigenziale n 446/2016/D del 23/09/2016 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95, comma 4, 97, comma 8, della legge 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice). Il progetto è stato validato con verbale del Responsabile del Procedimento in data 12/03/2013.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Piazza Matera in S.Michele Sal.no (BR).

I lavori principali consistono nella riqualificazione energetica del fabbricato, mediante la coibentazione dei solai di copertura e dell'estradosso dei solai su pilotis al piano terra.

La durata dei lavori è prevista in giorni 180 naturali e consecutivi.

Il Responsabile del procedimento per l'ARCA Nord Salento è l'Arch. Vito Gianluca TUCCI, tel.

0831225719 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Relazione tecnica
- c) Capitolato speciale d'appalto
- d) Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- e) Fascicolo dell'opera
- f) Schema di contratto d'appalto
- g) Costo del personale
- h) Computo metrico estimativo
- i) Elenco dei prezzi unitari
- j) Cronoprogramma
- k) Documentazione fotografica
- l) Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi).

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **72.896,75**, (euro settantaduemilaottocentonovantasei/75), di cui € 2.000,00 (euro *duemilai/00*) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA, oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **70.896,75**, (euro settantamilaottocentonovantasei/75).

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori edili	OG1	I	no	72.896,75	100	si	30%
Totale				72.896,75	100%		

1.4 L'appalto è finanziato con fondi Statali giusta delibera di G.R. n. 870 del 19/06/2006.

1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà mediante "appalto a misura", come definito dall'art. 3, comma eeeee) del Codice.

1.6. all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, un'anticipazione pari al 20 per cento del valore stimato dell'appalto.

1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- 2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra

società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente bando di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. ► le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;

3.1.2. ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

3.1.3. ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

3.3. ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'art. 353 del codice penale.

3.5. Saranno sottoposte a verifica le offerte presentate da Imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

3.6. Se l'impresa singola o le imprese riunitesi (o che intendano riunirsi) in Raggruppamento Temporaneo hanno i requisiti previsti dal bando e dal presente disciplinare, possono associare, ai sensi dell'art. 92 – comma 5 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. (nel prosieguo Regolamento), altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. Per tali eventuali associate dovranno essere indicate espressamente le quote di lavori loro attribuite.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 – comma 2 ultimo periodo del Codice,

attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 5.1. La documentazione di gara consistente in: bando di gara, relazione tecnica, elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e di coordinamento, fascicolo dell'opera, cronoprogramma, incidenza della manodopera, schema di contratto, documentazione fotografica, necessaria per formulare l'offerta è disponibile sul sito internet: <http://www.arcanordsalento.it/gare/> .
- 5.2. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, oltre che direttamente dal suddetto sito internet, *presso gli uffici dell'ARCA Nord Salento via Casimiro, 21- Brindisi, 1° piano - Settore "Gare ed Appalti", nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12.00, previo appuntamento.*
- 5.3. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.
- 5.4. ► Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- 5.5. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori, i concorrenti devono inoltrare alla Stazione Appaltante, **non oltre il 16/10/2016 ore 12,00, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata info@pec.iacpbrindisi.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) cui indirizzare la convocazione. Non saranno prese in considerazione le richieste prive dei dati richiesti. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò verrà presa in considerazione la richiesta prima pervenuta e di tale situazione saranno resi edotti i concorrenti le cui richieste risultano pervenute successivamente alla prima.**
- 5.6. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. *Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno due giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.*
- 5.7. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
- 5.8. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- 5.9. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

6. Chiarimenti

- 6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP o al Responsabile del Settore gare e appalti, all'indirizzo di PEC: info@pec.iacpbrindisi.it, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per

la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.arcanordsalento.it/gare/> .

7. Modalità di presentazione della documentazione

7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5. La domanda di partecipazione e la dichiarazione potranno essere redatti preferibilmente sui modelli disponibili all'indirizzo internet <http://www.arcanordsalento.it/gare/>.

7.6. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

7.7. ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, **costituisce causa di esclusione**. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83 comma 9, del Codice è fissata in euro 1.000,00, (euro mille/00).

7.8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente bando, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicato dai concorrenti*, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 3, del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo

PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata ad entrambe le parti del contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 – comma 9 del Codice.

9. Subappalto

9.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.2. ► La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, nel rispetto del limite stabilito dall'articolo 105 – comma 2 del Codice, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

9.3. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso/i eseguite.

9.4. La Ditta aggiudicataria non potrà chiedere l'autorizzazione all'esecuzione di opere in subappalto da affidare a ditte che hanno partecipato alla stessa gara, sia in forma singola che associata.

10. Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del Codice.

10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3. L'offerta vincherà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di *45 giorni* che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.6. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

10.7. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, in conformità di quanto previsto dall'art. 93 del Codice, pari a € **1.457,39**, (euro millequattrocentocinquantesette/39). Detta garanzia deve essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e

ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e deve prevedere, **a pena di esclusione**,

- a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 del codice civile;
- c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 90 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del Codice;
- f) la cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegni a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice.

11.2. In caso si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE, **a pena di esclusione**;

11.3. La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura, **a pena di esclusione**, pari a € 1.457,39, (euro millequattrocentocinquantesette/39) e la cauzione definitiva nella misura di cui all'art. 103 del Codice. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è ridotta del 50%. La cauzione provvisoria è ridotta del 30%, anche cumulabile con la riduzione del 50%, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 1401; per la cauzione definitiva, come determinata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice, si applicano le stesse riduzioni previste per la cauzione provvisoria. Per usufruire delle suddette riduzioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, relativa certificazione o attestazione SOA con indicazione delle certificazioni in possesso.

11.4. Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.5. ► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;

11.6. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli

altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.7. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.7.1.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;

11.7.1.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € **72.896,75**, (euro settantaduemilaottocentonovantasei/75);
- per la responsabilità civile verso terzi: € **500.000,00**, (euro cinquecentomila/00).

12. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

12.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del Codice ed in particolare:

12.1.1 ► attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (**categoria OG1- classifica I**).

12.1.2. ► in alternativa, per i concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA qualifica OG1 compilare, a **pena di esclusione**, il modello DGUE (ALLEGATO B) Parte IV: "*Criteri di selezione*" ove per lavori del tipo specificato è da intendersi: **lavori appartenenti alla categoria OG1 per un importo non inferiore ad € 72.896,75;**

12.1.3. ► Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

12.1.4. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

12.1.5. Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 49, del Codice, le amministrazioni aggiudicatrici applicano ai lavori, alle forniture, ai servizi e agli operatori economici dei Paesi terzi, firmatari di tali accordi, un trattamento non meno favorevole di quello concesso ai sensi del presente Codice.

12.2. In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui all'art. 83 – comma 1 del Codice, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. La stazione appaltante verifica, conformemente agli artt. 85, 86 e 88 del Codice, se i soggetti della cui capacità il concorrente intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Codice. Essa impone al concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

12.3. È consentito l'utilizzo, mediante avalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

12.4. ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

13.1. ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 24 (ventiquattro) /10/2016, esclusivamente all'indirizzo: ARCA NORD SALENTO – via Casimiro 27 – 72100 BRINDISI**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

13.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico *i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12,00, fino al suddetto termine perentorio, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito al 1° piano di via Casimiro, n. 27 - Brindisi*. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

13.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente: *denominazione o ragione sociale, indirizzo, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni* e riportare la dicitura: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (P.R.U.A.C.S.) di proprietà dell'ARCA Nord Salento siti nel Comune di S.Michele Sal.no (BR) – Piazza Matera – Lotto 1°, importo complessivo dell'appalto € 72.896,75, giorno ed ora dell'espletamento del medesimo e il **CIG 6810402983**". Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

13.4. ► Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

13.4.1. "A - Documentazione amministrativa";

13.4.2. "B - Offerta economica".

13.5. ► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

14. Criterio di aggiudicazione

14.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice. E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

14.2. L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso in percentuale.

15. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

15.1. ► domanda di partecipazione sottoscritta, resa in conformità del modello predisposto dalla Stazione appaltante (ALLEGATO A) , **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

15.1.1. ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

15.1.2. ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

15.2. ► Documento di gara unico europeo (DGUE) (ALLEGATO B), **a pena di esclusione**, redatto in conformità delle Linee Guida per la compilazione del DGUE - prot n 3 del 18.07.2016 Ministero delle Infrastrutture, qui da intendere integralmente riportate e che si allegano al presente bando.

15.3. Si precisa che:

15.3.1. ► **i motivi di esclusione** dell'operatore economico dalla gara in oggetto sono tutti quelli riportati nell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

15.3.2. ► **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 15.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

15.3.3. ► **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 15.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

15.3.4. ► **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 15.2 deve essere prodotto personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in

accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata. Anche per concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia.

- 15.4. ► **a pena di esclusione**, il DGUE di cui al paragrafo 15.2 deve essere prodotto personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, per ogni operatore economico che compone il concorrente costituito da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi. Anche per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia.
- 15.5. ► in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà indicare nel DGUE la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.
- 15.6. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
- 15.7. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., resa in conformità del modello predisposto dalla Stazione appaltante (ALLEGATO A), **a pena di esclusione**, con il quale si attesta:
- a) ► di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
 - b) ► di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
 - c) ► di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - d) ► di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
 - e) ► di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - f) ► di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

- 15.8. Indica, nel DGUE parte II lettera D, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell' art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- 15.9. dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (ALLEGATO A).
- 15.10. ► **a pena di esclusione**, allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 15.11. dichiarazione sostitutiva (ALLEGATO A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
 - attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
 - accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel bando di gara.
 - dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti dell'ARCA Nord Salento", approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 05 del 29/01/2014, e del Codice Generale, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.4.2013 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 15.12. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 15.13. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- 15.14. ► **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 15.15. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 15.16. ► dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- 15.17. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 15.18. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- 15.19. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- 15.20. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 15.21. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- 15.22. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- 15.23. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

- 15.24. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.
- 15.25. Il concorrente può inserire all'interno della busta "A", in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 12, fermo restando che la commissione di gara effettuerà le opportune verifiche solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara.

16. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

- 16.1. ► Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

dichiarazione, resa in conformità del modello predisposto dalla Stazione appaltante (ALLEGATO C), sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Il ribasso in percentuale dovrà essere espresso non oltre la terza cifra decimale, sia in cifre che in lettere e in ogni caso non saranno prese in considerazione i decimali successivi alla terza cifra e non saranno effettuati arrotondamenti.
Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nell'offerta economica (ALLEGATO C), **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.L.vo n. 50/2016, indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro strettamente connessi all'attività di impresa per lo specifico appalto.

- 16.2. ► L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 15.1.

17. Procedura di aggiudicazione

1.1. Operazioni di gara

- 17.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'ARCA NORD SALENTO – *al primo piano di via Casimiro n. 27 in Brindisi*, il giorno **26 [ventisei]/10/2016**, alle ore **9,00 [nove]**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 17.1.2. Le successive sedute pubbliche avranno luogo sempre presso la sede dell'ARCA NORD SALENTO e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *pubblicazione sul sito informatico* dell'Ente www.arcanordssalento.it almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata.
- 17.1.3. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 15.
- 17.1.4. Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.
- 17.1.5. Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.
- 17.1.6. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, in seduta riservata, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 17.1.7. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del Codice. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate all'art. 97 commi 4 - 5 e 6, del Codice. **Le medie saranno calcolate sino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Nell'eventualità, che si debba procedere all'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore (cosiddetto taglio delle ali), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, e più concorrenti abbiano presentato offerte uguali, solo ed esclusivamente quelle che si andranno a collocare a "cavallo" del limite delle ali di maggior o minor ribasso saranno considerate come un'unica offerta e quindi escluse dal calcolo della media aritmetica (Sentenza Consiglio di Stato sez. V n. 4429 del 28/08/2014).**
- 17.1.8. All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

1.2. Verifica della documentazione amministrativa

- 1.2.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:
- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 48 del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
 - c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

17.3. **Aggiudicazione definitiva**

17.3.1. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal "Casellario delle imprese qualificate", istituito presso l'A.N.A.C..

17.3.2. In caso tali verifiche non diano esito positivo, la Stazione Appaltante procede:

- a) all'esclusione del concorrente dalla gara;
- b) alla segnalazione, ai sensi dell'art. 80 – comma 12 del Codice, all'A.N.A.C. ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- c) all'escussione della cauzione provvisoria in danno dell'aggiudicatario provvisorio, giusta art. 93 – comma 6 del Codice, nonché all'aggiudicazione in favore del secondo classificato previa verifica positiva dei requisiti.

17.3.3. La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario, può altresì effettuare ulteriori verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del Codice.

17.3.4. E' espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

18. **Obblighi dell'aggiudicatario**

18.1. L'impresa aggiudicataria sarà invitata a depositare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, quanto segue:

- 18.1.1. eventuale ulteriore documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

- 18.1.2. cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del Codice, da prestare con le modalità di cui all'art. 93 – comma 3 del Codice (in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la cauzione è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).
La cauzione definitiva dovrà prevedere espressamente:
a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 del codice civile
c) l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 18.1.3. la somma per le spese di contratto, di registro e accessorie;
- 18.1.4. in caso di RTI: copia autentica dell'atto di conferimento di mandato all'Impresa Capogruppo;
- 18.1.5. gli estremi del conto corrente postale o bancario dedicato, anche non in via esclusiva, su cui accreditare i pagamenti, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso;
- 18.1.6. ogni altro documento, richiesto dalla Stazione Appaltante, necessario alla stipula del contratto d'appalto.
- 18.2. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di stipulazione, registrazione e consequenziali relative al contratto ed ai verbali di gara, quelle per i diritti di segreteria e copie di atti.
- 18.3. Qualora la ditta aggiudicataria, nel termine fissato, non abbia ottemperato a quanto richiesto e/o non si sia presentata alla stipula del contratto nel giorno stabilito, la stazione appaltante avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di incamerare la cauzione provvisoria.

19. Definizione delle controversie

- 19.1. Per la definizione delle controversie valgono le disposizioni di cui all'art. 205 del Codice. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro ove ha sede la Stazione Appaltante, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- 19.2. I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.
- 19.3. Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

20. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Il presente bando di gara consta di numero dieci fogli.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)
F.to