



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

**Prot. n. 7630 del 05/11/2021**

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICOGNIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016 e s.m.i., DI UN INCARICO TECNICO PER L'ACCATASTAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI A.R.C.A. NORD SALENTO - IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO

Con il presente avviso, l'A.R.C.A. NORD SALENTO intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di tecnici cui affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera A) del d.lgs 50/2016 e s.m.i, un incarico tecnico di importo inferiore a 40.000,00 euro per l'accatastamento di alcuni immobili di proprietà di questa Agenzia.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nonché di procedere con anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: ARCA NORD SALENTO (già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi).	Ufficio Patrimonio: Ing. Marta MELIS Tel: 0831225720
Indirizzo: via Casimiro, n. 21	C.A.P.: 72100
Località/Città: BRINDISI	Stato: ITALIA
Telefono: 0831225711	Telefax: 0831597852
PEC: <a href="mailto:info@pec.arcanordsalento.it">info@pec.arcanordsalento.it</a>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.arcanordsalento.it">www.arcanordsalento.it</a>
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Marta MELIS Tel: 0831225720
Codice AUSA: 000155710 Codice NUTS: ITF44 – Luogo: Brindisi	Codice CPV: 71354300-7



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

**2. TIPO DI PROCEDURA:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 previa ricognizione di manifestazioni di interesse.

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI DA AFFIDARE**

**3.1 Luogo di esecuzione dei servizi:** Comune di Ceglie Messapica (BR) – n. 2 fabbricati con n. 3 scale site in via Livatino - Foglio 87 – p.lla Catasto Terreni 1013 – 1014;

#### **3.2 Descrizione, natura e importo complessivo dei servizi da affidare:**

L'importo per la prestazione professionale di che trattasi è inferiore a € 40.000,00 ed è calcolato da una analisi di mercato atteso che, il D.L. n. 1 del 24/01/2012 ha determinato l'abrogazione delle tariffe professionali, per cui l'importo posto a base di gara è di € **11.500,00 (undicimilacinquecento/00)** oltre oneri di cassa ed IVA;

#### **Art. 1 – Finalità dell'avviso**

L'affidamento consta sostanzialmente in:

1. Redazione di tipo mappale finalizzato all'introduzione in mappa dei fabbricati senza ampliamento con conferma di rispondenza topografica per n. 2 fabbricati;
2. Denuncia al Catasto Fabbricati con stesura planimetrica di ogni unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DO.C.FA, attribuzione di rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro per n. 18 alloggi e n. 18 box/garage;
3. Redazione di elaborato planimetrico, per la dimostrazione di subalterni e modulistica secondo normativa, per un totale di n. 36 unità immobiliari (n. 18 alloggi e n. 18 box/garage);
4. Procedura per allineamento dei documenti pregressi mediante domanda di voltura catastale.

#### **Art. 2 - Soggetti abilitati a presentare richiesta e requisiti minimi di ammissibilità**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i professionisti iscritti al rispettivo albo/collegio/associazione professionale, di cui all'art.46 del D.Lgs.n°50/16, aventi i seguenti requisiti:

2.1. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs.n°50/2016

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/16.

2.2. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) D.Lgs.n°50/2016

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, professionisti, devono possedere l'iscrizione al competente albo/collegio/associazione professionale ai sensi dell'art.83, comma 1 lett.a) del D.Lgs.n°50/2016.

2.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, c.1 lett. b) D.Lgs.n°50/2016



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

Non richiesti in rapporto all'entità dell'affidamento.

2.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, c.1 lett. c) D.Lgs.n°50/2016

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale:

2.4.1 Aver espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso servizi tecnici analoghi. A dimostrazione di tale circostanza il professionista dovrà allegare alla propria candidatura la documentazione tecnica comprovante l'effettivo svolgimento di prestazioni analoghe a quelle previste dal presente avviso espletate nell'ultimo quinquennio.

2.4.2 I candidati, inoltre, dovranno dichiarare:

- di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso e ritenere il servizio realizzabile;
- di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 46 del D.Lgs.n°50/16;
- di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n°50/16;
- di rendersi immediatamente disponibile ad espletare l'incarico nei modi e nei tempi previsti dalla Stazione Appaltante, senza eccezioni o riserva alcuna;
- di impegnarsi a svolgere, per l'intera durata contrattuale, senza soluzione di continuità, tutte le attività che si rendono necessarie per il corretto adempimento dell'incarico;
- di essere informati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n°101/18, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura.

E' garantita pari opportunità tra uomini e donne.

### **Art. 3 - Modalità e termine per la presentazione delle candidature**

La richiesta di candidatura dovrà essere composta da, **A PENA DI ESCLUSIONE:**

- Domanda di partecipazione come da modello A, allegato firmata digitalmente;
- Curriculum professionale (sintetico di max 6 facciate) reso sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 firmato digitalmente;
- Elenco attività svolte nell'ultimo quinquennio dal professionista analoghe alle prestazioni richieste con il presente avviso esplorativo con allegata documentazione tecnica comprovante l'effettivo svolgimento delle stesse, firmato digitalmente;
- Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria candidatura, a pena di esclusione, tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: [info@pec.arcanordsalento.it](mailto:info@pec.arcanordsalento.it) **entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 30/11/2021.**

Nell'oggetto PEC contenente il dossier di candidatura, dovrà essere apposta, a pena di esclusione, la dicitura: ***“Avviso esplorativo per l'affidamento dell'incarico per l'accatastamento di alcuni immobili A.R.C.A. Nord Salento”*** e dovrà essere, altresì, indicato il mittente.



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

Le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nel curriculum dovranno essere formulate e sottoscritte in modalità di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (con allegata copia di documento di identità valido), per cui non è necessario allegare la relativa documentazione.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza, di legge, con l'assunzione dell'incarico;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

L'Agenzia si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

## **Art. 4 - Procedure per l'invito a formulare l'offerta/preventivo e per l'affidamento**

Il presente avviso ha ad oggetto un incarico inferiore ad € 40.000 e, pertanto, per l'affidamento, si procederà mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.lgs.n°50/2016. Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con l'Agenzia, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati. Le candidature pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità descritte, saranno esaminate dal RUP, al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti di ammissibilità di cui agli art.2 del presente avviso. Non è prevista la predisposizione di graduatorie. L'Ente si riserva di verificare la veridicità dei dati indicati e di richiedere, in qualsiasi momento, i documenti giustificativi.

## **Art. 5 - Pubblicità**

Del presente avviso è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online sul sito informatico dell'A.R.C.A. Nord Salento ([www.arcanordsalento.it](http://www.arcanordsalento.it)). Analogamente saranno pubblicati tutti i relativi successivi adempimenti previsti dal D.Lgs.n°50/2016.

## **Art. 6 - Fasi successive per la negoziazione**

La scelta degli operatori economici da invitare avverrà mediante provvedimento del Responsabile del Settore sulla base del curriculum presentato dai richiedenti, tenendo in considerazione le esperienze pregresse in analogia alla tipologia dell'intervento e dei requisiti minimi di capacità tecnica e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare. A seguito del procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta delle offerte economiche. Le comunicazioni inerenti alle procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

manifestazione di interesse (modello “A”). Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito. Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico e si riserva, altresì la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso. La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuale incarico né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa. Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. L'affidamento dell'incarico è subordinato altresì alla verifica dei requisiti dichiarati ed all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva e della polizza assicurativa professionale.

## **Art. 7 - Modalità svolgimento incarico**

Gli elaborati richiesti, meglio specificati nella convenzione d'incarico tra il Professionista e questa Amministrazione, dovranno essere redatti in conformità alla normativa vigente con le modifiche e integrazioni che il Responsabile del Procedimento, in relazione all'importanza e alla tipologia del lavoro, potrà richiedere. Il tempo massimo previsto per la consegna degli elaborati è di max 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico.

## **Art. 8 - Responsabile del Procedimento**

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Manutenzione e Patrimonio: Ing. Marta Melis.

## **Art. 9 - Trattamento dei dati - informativa**

I dati personali forniti ad Arca Nord Salento, con sede in Brindisi (72100) alla via G.B. Casimiro n. 27, email: info@arcanordsalento.it, in qualità di titolare del trattamento, sono trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”. L'Agenzia ha nominato il suo Responsabile della protezione dati (DPO) che è contattabile agli indirizzi geografici e telematici dell'Agenzia.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679, forniamo, pertanto, le seguenti informazioni:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la candidatura per l'eventuale e successivo affidamento dell'incarico professionale e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- b) i dati raccolti saranno esclusivamente trattati per l'assolvimento degli obblighi derivanti dalla procedura per la candidatura e l'eventuale e successivo affidamento dell'incarico professionale di cui al presente Avviso, anche con l'ausilio di procedure informatiche;
- c) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione all'Avviso pubblico e si configura come onere del richiedente;
- d) il rifiuto al consenso del trattamento dei dati comporta di diritto l'inammissibilità della domanda di cui al presente Avviso;



# A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

- e) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento;
- f) la comunicazione dei dati ad altri soggetti verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal G.D.P.R., all'art.9, comma 2, e dalle ulteriori disposizioni normative collegate;

## **Art. 10 Altre informazioni**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi del procedimento non comportano per l'A.R.C.A. Nord Salento alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Agenzia. L'A.R.C.A. Nord Salento si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva gara, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

## **Art. 11 - Rinvio**

Per quanto non contemplato nel presente Avviso si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Brindisi, 05/11/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to (Ing. Marta Melis)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgs. n. 39/1993.*

Allegato 1: Modello A – Domanda