

MODELLO DI DOMANDA (ALLEGATO "A")

OGGETTO: avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti qualificati ad assumere incarichi nelle assemblee di Responsabile di autogestione negli edifici E.R.P. e sociali di proprietà esclusiva di Arca Nord Salento e di Amministratori condominiali nei fabbricati a proprietà mista.

Il sottoscritto sig. _____
(specificare se la domanda viene presentata in qualità di persona fisica o di legale rappresentante di una Società nonché, nel caso, la denominazione della stessa), nato a _____, il _____, residente a _____ prov. ____ cap _____ via/piazza _____ n. ____ codice fiscale _____, con studio/sede in _____ prov. ____ cap _____ via/piazza _____ n. _____

- partita IVA _____
- tel. _____ cell. _____
- e-mail _____
- indirizzo pec (obbligatorio) _____

CHIEDE

di essere inserito nell'elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici di proprietà esclusiva di Arca Nord Salento e di Amministratori condominiali nei fabbricati a proprietà mista, secondo le modalità di cui all'Avviso pubblico approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.102 del 25.11.2020,

- in qualità di persona fisica;
 in qualità di legale rappresentante della società:

nr. iscrizione alla C.C.I.A.A. (ove tenuti) _____ della provincia di _____ - partita IVA _____;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), sotto la propria personale responsabilità, e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- a)** di possedere la cittadinanza italiana (ovvero di uno degli Stati membri dell'Unione europea);
b) di avere il godimento dei diritti civili;
c) di non essere stato condannato per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale è prevista la pena della reclusione non inferiore a un minimo di due anni e a un massimo di cinque anni;
d) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione (*indicare gli estremi della sentenza di riabilitazione*) _____;

- e)** di non essere in stato di interdizione o inabilitazione;
- f)** di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, nonché in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, ovvero di sicurezza sul lavoro;
- g)** di non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- h)** di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi con l'Arca Nord Salento;
- i)** di aver conseguito il seguente titolo di studio _____;
- j)** di aver frequentato un corso di formazione iniziale e di svolgere attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale: *(indicare la data di conseguimento e l'associazione):* _____;
- k)** di essere in possesso di valida certificazione UNI 10801/2016 "Amministratori condominiali e immobiliari" *(indicare la data di rilascio, di scadenza e l'Ente certificatore):* _____;
ovvero di non possedere la certificazione UNI 10801/2016 "Amministratori condominiali e immobiliari";
- l)** di essere iscritto ad una delle associazioni di categoria previste dalla legge 14/01/2013, n. 4, presenti nell'apposito Elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico *(indicare nome dell'associazione e numero d'iscrizione):* _____;
- m)** di esercitare da almeno 2 anni professionalmente l'attività di Amministratore condominiale e/o di Responsabile di autogestione, anche in forma societaria o associata;
- n)** di essere titolare di partita iva *(specificare se individuale, della società o associazione professionale di cui il dichiarante faccia parte):* _____;
- o)** di essere in possesso - come disposto dall'art. 16, comma 2, del Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale, approvato con Deliberazione G.R. 9.5.2017, n.685, pubblicata sul B.U.R.P. n.59 del 23/05/2017 - di polizza assicurativa professionale per la responsabilità civile o fideiussoria con massimale adeguato (massimale non inferiore ad euro 500.000,00), idonea a garantire l'Autogestione da eventuali danni patrimoniali cagionati durante l'espletamento del mandato *(indicare gli estremi della polizza):* _____;
- p)** di avere in uso locali idonei e almeno un'utenza telefonica destinati allo svolgimento dell'attività professionale di amministratore, anche esercitata in forma societaria o associata;
- q)** di assicurare una qualificata organizzazione dello Studio, anche con riferimento al personale dipendente ed agli eventuali collaboratori;
- r)** di non partecipare a imprese, società, organismi commerciali, artigianali e/o industriali che siano fornitori e/o operino sugli edifici oggetto di amministrazione;
- s)** di garantire un'ampia disponibilità e un'adeguata reperibilità personale, telefonica e informatica;
- t)** di osservare nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Arca Nord Salento;
- u)** di obbligarsi a comunicare tempestivamente ad Arca Nord Salento le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'amministrazione, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- v)** di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 16, comma 3, del Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli

assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale, approvato con Deliberazione G.R. 9.5.2017, n.685, pubblicata sul B.U.R.P. n.59 del 23/05/2017.

DICHIARA INOLTRE

di essere consapevole che:

- con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altro;
- l'iscrizione in tale elenco non costituisce dunque titolo per alcuna aspettativa e/o obbligo di conferimento d'incarico, rappresentando l'iscrizione stessa soltanto uno strumento a disposizione di Arca Nord Salento per la semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento degli incarichi professionali da parte delle assemblee degli assegnatari negli edifici interamente di proprietà e/o in fabbricati misti;
- l'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione di eventuali incarichi, nonché l'accettazione delle condizioni poste dal presente Avviso con i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale (all. "A", "B" e "C");
- la partecipazione all'Avviso pubblico obbliga i partecipanti all'accettazione delle condizioni previste dall'Avviso medesimo;
- l'Arca Nord Salento si riserva la facoltà di escludere dall'elenco il sottoscritto in caso di violazione degli obblighi suindicati o dichiarazioni non veritiere;
- che, in caso di inadempimento parziale o totale agli obblighi e impegni di cui alla presente istanza, l'Arca Nord Salento - nei modi e termini di legge - procederà alla revoca del mandato di Responsabile dell'Autogestione.

N.B.: Con la presente istanza il sottoscritto accetta espressamente le disposizioni e condizioni dell'Avviso pubblico in oggetto, con i relativi allegati (all. "A", "B" e "C") che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, e si impegna a comunicare ad Arca Nord Salento, entro 30 giorni dall'evento o dal fatto impeditivo, il venir meno di uno o più requisiti tra quelli ivi indicati, ovvero il sopravvenire di eventuali cause di incompatibilità e/o di conflitto d'interessi con l'Arca Nord Salento.

Ai sensi e per gli effetti del G.D.P.R. 2016/679/EU ("*General Data Protection Regulation*"), il sottoscritto autorizza Arca Nord Salento al trattamento dei dati trasmessi, anche con strumenti informatici, ai fini del procedimento connesso al presente Avviso pubblico e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Luogo e data

Timbro e firma

La presente dichiarazione deve essere presentata, se società, da tutti i soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, eventualmente incaricati di svolgere le funzioni di Responsabile di autogestione.