



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA NORD SALENTO

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI AD ASSUMERE INCARICHI NELLE ASSEMBLEE DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ARCA NORD SALENTO E DI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI NEI FABBRICATI A PROPRIETÀ MISTA.

Si rende noto che ARCA NORD SALENTO intende avviare una procedura per la formazione di un elenco di soggetti qualificati ad assumere incarichi nelle assemblee di Responsabile di Autogestione negli edifici di proprietà esclusiva di ARCA NORD SALENTO e di Amministratori Condominiali nei fabbricati a proprietà mista, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso Pubblico.

1. Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per il presente Avviso coloro che alla data di presentazione della stessa:

- a) siano cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- b) godano dei diritti civili;
- c) non abbiano subito condanne per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale è prevista la pena della reclusione non inferiore a un minimo di due anni e a un massimo di cinque anni;
- d) non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- e) non siano interdetti o inabilitati;
- f) non abbiano commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, nonché in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, ovvero di sicurezza sul lavoro;
- g) non siano annotati nell'elenco dei protesti cambiari;
- h) non si trovino in posizione di conflitto di interessi con ARCA NORD SALENTO;
- i) abbiano frequentato un corso di formazione iniziale e svolgano attività di formazione periodica, ai sensi dell'art.5, comma 2, del D.M. n.140 del 13/08/2014, in materia di amministrazione condominiale;
- j) siano iscritti ad una delle associazioni di categoria previste dalla legge 14/01/2013, n.4, presenti nell'apposito elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- k) esercitino da almeno 2 anni professionalmente l'attività di Amministratore condominiale e/o di Responsabile di Autogestione, anche in forma societaria o associata;
- l) siano titolari di partita IVA;

- m) siano in possesso - in analogia a quanto disposto dall'art.16, comma 2, del Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 9.5.2017, n.685, pubblicata sul B.U.R.P. n.59 del 23.05.2017 - di polizza assicurativa fideiussoria professionale per la responsabilità civile o fideiussoria con massimale non inferiore ad euro 500.000,00, idonea a garantire da eventuali danni patrimoniali cagionati durante l'espletamento del mandato;
- n) abbiano in uso locali idonei e almeno un'utenza telefonica destinati allo svolgimento dell'attività professionale, anche esercitata in forma societaria o associata;
- o) siano in possesso di valida certificazione UNI 10801/2016 "Amministratori condominiali e immobiliari" (*requisito opzionale*);
- p) avvio di piattaforma web (indicata da Arca Nord Salento) per il controllo immediato della posizione utente;
- q) non si trovino in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dall'art.16, comma 3, del Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale, approvato con Deliberazione G.R. 9.5.2017, n.685, pubblicata sul B.U.R.P. n.59 del 23.05.2017.

Possono presentare domanda di partecipazione anche le società di cui al titolo V del libro V del codice civile (società semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata). In tal caso i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori nonché dai dipendenti, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, eventualmente incaricati di svolgere le funzioni di Responsabili di Autogestione.

2. Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande di inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso, redatte su apposito modello secondo il facsimile allegato, nonché la relativa documentazione, dovranno essere trasmesse entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: info@pec.arcanordsalento.it, avendo cura di allegare tutta la documentazione in formato ".pdf" in un unico file debitamente sottoscritto con firma digitale ovvero firma estesa e leggibile apposta in originale sui documenti da scansionare (in tal caso si dovrà allegare copia di un documento valido di identità).

Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte dell'istante di una propria casella di posta elettronica certificata; non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

E' esclusa ogni altra forma di presentazione o trasmissione.

Le domande pervenute oltre il termine indicato saranno prese in considerazione in occasione del primo aggiornamento utile successivo alla presentazione dell'istanza d'inserimento nell'elenco.

Si precisa, altresì, che non saranno prese in considerazione domande di inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso pervenute in formato modificabile (word, excel ecc.).

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni del presente Avviso.

Alla domanda d'iscrizione, debitamente sottoscritta, devono essere allegati pena di inammissibilità:

- a) curriculum vitae formativo e professionale, debitamente sottoscritto e autocertificato (ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n.445/2000), con dichiarazione di consenso al trattamento dei dati ivi contenuti, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003;
- b) autocertificazione, debitamente sottoscritta, relativa al superamento con profitto dell'esame finale del corso di formazione abilitante alla professione di Amministratore di condominio, conformemente alle prescrizioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n.140 (pubblicato in G.U. n. 222 del 24 settembre 2014);
- c) autocertificazione, debitamente sottoscritta, relativa alla frequenza del corso di aggiornamento periodico, obbligatorio per continuare ad esercitare la professione di Amministratore di condominio (Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n.140),
- d) atto unilaterale d'obbligo, per la sola nomina di Responsabile di Autogestione, debitamente sottoscritto in ogni sua pagina in segno di totale accettazione dello stesso, contenente le norme e le condizioni per l'espletamento dell'incarico;
- e) accettazione, mediante sottoscrizione dello stesso, del preventivo-tipo per la sola nomina di Responsabile di Autogestione.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI AD ASSUMERE INCARICHI NELLE ASSEMBLEE DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ARCA NORD SALENTO E DI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI NEI FABBRICATI A PROPRIETÀ MISTA".

Le domande incomplete, indebitamente sottoscritte o prive o dei requisiti minimi per l'ammissione non saranno tenute in considerazione.

Arca Nord Salento si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, mediante la richiesta di produzione dei documenti giustificativi.

Qualora dai controlli effettuati dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni/attestazioni presentate in sede di candidatura, il soggetto interessato verrà escluso dall'elenco, fatta salva ogni ulteriore conseguenza di legge.

3. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA E VALORE DELL'AVVISO

Le domande di partecipazione, pervenute secondo le modalità previste, saranno inserite in ordine cronologico di arrivo e saranno esaminate dall'Amministrazione che, verificherà la conformità della documentazione prodotta al presente Avviso.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altro.
L'iscrizione nel succitato elenco non costituisce, dunque, titolo per alcuna aspettativa e/o obbligo di conferimento d'incarico, rappresentando l'iscrizione stessa soltanto uno strumento a disposizione dell'Ente per la semplificazione e accelerazione delle procedure per l'individuazione da parte delle assemblee del Responsabile di Autogestione o Amministratore Condominiale nei fabbricati di edilizia residenziale pubblica e sociale.

L'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione di eventuali incarichi, a seguito di nomina da parte delle assemblee, nonché l'accettazione degli obblighi e impegni posti dal presente Avviso e dai relativi allegati, come di seguito specificati, i quali ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- a) modello di domanda di partecipazione (all. "A");
- b) atto unilaterale d'obbligo, debitamente sottoscritto, per l'espletamento dell'incarico professionale Responsabile di Autogestione (all. "B");
- c) preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione (all. "C").

Non saranno tenute in considerazione le istanze difformi dal citato modello di domanda ovvero quelle non riportanti tutti i dati e le dichiarazioni richieste.

La presentazione della candidatura del soggetto iscritto in elenco alle assemblee degli assegnatari o in quelle condominiali avverrà in conformità a quanto dispone la normativa vigente e, comunque, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

A seguito della costituzione del prefato elenco, le domande di inserimento potranno essere presentate dai Professionisti interessati, provvisti dei requisiti richiesti, senza limitazioni temporali, l'aggiornamento dell'elenco avverrà con cadenza annuale.

Previa verifica da parte dell'Amministrazione in ordine al possesso dei requisiti prescritti dall'Avviso, l'aggiornamento dell'elenco avverrà a cura dell'Ufficio Patrimonio di questa Agenzia.

Arca Nord Salento si riserva, in caso di adesioni insufficienti al presente Avviso pubblico, di affidare più condomini ad uno stesso soggetto, oppure di contattare Amministratori/Responsabili di Autogestione professionisti non presenti in elenco, sempre nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

4. Pubblicità

Il presente Avviso pubblico viene pubblicato sul sito istituzionale di Arca Nord Salento (www.arcanordsalento.it).

5. Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il Dott. Gaetano Palumbo.

6. Trattamento dei dati personali - informativa

I dati personali forniti ad Arca Nord Salento, con sede in Brindisi (72100) alla via G.B. Casimiro n. 27, email: info@arcanordsalento.it, in qualità di titolare del trattamento, sono trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

L'Agenzia ha nominato il suo Responsabile della protezione dati (DPO) che è contattabile agli indirizzi geografici e telematici dell'Agenzia.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679, forniamo, pertanto, le seguenti informazioni:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla costituzione dell'elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di Autogestione negli edifici di proprietà esclusiva di Arca Nord Salento e di Amministratori Condominiali nei fabbricati a proprietà mista e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- b) i dati raccolti saranno esclusivamente trattati per l'assolvimento degli obblighi derivanti dalla procedura per la costituzione dell'elenco di cui al presente Avviso, anche con l'ausilio di procedure informatiche;
- c) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione all'Avviso pubblico e si configura come onere del richiedente;
- d) il rifiuto al consenso del trattamento dei dati comporta di diritto l'inammissibilità della domanda d'inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso;
- e) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento;
- f) la comunicazione dei dati ad altri soggetti verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal G.D.P.R., all'art.9, comma 2, e dalle ulteriori disposizioni normative collegate;

7. Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente Avviso si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di autogestioni, di edilizia residenziale pubblica e sociale, nonché alle norme specifiche del Codice Civile.

Brindisi, 16 novembre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott. Gaetano Palumbo
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993