

**MODELLO DI DOMANDA (ALLEGATO "A")**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ARCA NORD SALENTO E DI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI, NEI FABBRICATI A PROPRIETÀ MISTA.**

Il sottoscritto sig. \_\_\_\_\_

(specificare se la domanda viene presentata in qualità di persona fisica o di legale rappresentante di una Società nonché, nel caso, la denominazione della stessa), nato a

\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_ cap \_\_\_\_\_ via/piazza

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_ codice fiscale

\_\_\_\_\_, con studio/sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_ cap \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- partita IVA \_\_\_\_\_

- tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

- e-mail \_\_\_\_\_

-indirizzo pec (obbligatorio) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere inserito nell'elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici di proprietà esclusiva di Arca Nord Salento e di Amministratori condominiali nei fabbricati a proprietà mista, secondo le modalità di cui all'Avviso pubblico approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. \_\_\_\_\_

in qualità di persona fisica;

in qualità di legale rappresentante della società:

\_\_\_\_\_ nr. iscrizione alla C.C.I.A.A. (ove

tenuti) \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ - partita IVA

\_\_\_\_\_;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), sotto la propria personale responsabilità, e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

### **DICHIARA**

#### **A) DI ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (ai sensi dell'art. 71-bis delle disposizioni di attuazione del Codice Civile e del D.M. 140/2014)**

- a) di godere dei diritti civili;
- b) di non essere stato condannato con sentenza definitiva per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, il patrimonio o per qualsiasi altro delitto non colposo, in particolare riferimento all'attività di amministratore di condomino e di condominio/autogestione di alloggi di E.R.P., per il quale è prevista la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c) di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati previsti dall'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023
- d) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo intervenuta riabilitazione (in tal caso indicare gli estremi del provvedimento):  
\_\_\_\_\_;
- e) di non essere interdetto o inabilitato;
- f) di non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- g) di aver conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado (specificare):  
\_\_\_\_\_;
- h) di aver frequentato un corso di formazione iniziale qualificante in materia di amministrazione condominiale, conforme al D.M. 140/2014, con superamento della prova finale, e di svolgere regolarmente attività di formazione periodica annuale (indicare data, ente/associazione, dell'ultima certificazione):  
\_\_\_\_\_;

**B) DI ESSERE IN POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI RICHIESTI DALL'AVVISO PUBBLICO DI ARCA NORD SALENTO**

- i) di possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- j) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di pagamento di imposte e tasse, contributi previdenziali ed assistenziali, nonché in materia di sicurezza sul lavoro;
- k) di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, diretto o indiretto, con ARCA Nord Salento;
- l) di essere in possesso della seguente certificazione professionale UNI vigente per amministratori condominiali e immobiliari (UNI 10801:2024 o altra norma tecnica UNI applicabile), indicando:
- Ente certificatore \_\_\_\_\_
  - Data rilascio \_\_\_\_\_
  - Data scadenza \_\_\_\_\_
- ovvero di non essere in possesso di certificazione UNI;
- m) di essere iscritto ad una associazione professionale di categoria di cui alla Legge 14 gennaio 2013, n. 4, iscritta nell'Elenco tenuto dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy (indicare associazione e n. iscrizione):  
\_\_\_\_\_;
- n) di esercitare da almeno due (2) anni l'attività di Amministratore di Condominio e/o Responsabile di Autogestione, anche in forma societaria o associata;
- o) di essere titolare di partita IVA, individuale o riferita alla società/associazione professionale di appartenenza (specificare):  
\_\_\_\_\_;
- p) di essere in possesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del *Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni* approvato con D.G.R. Puglia 9.5.2017 n. 685, di polizza assicurativa professionale per la responsabilità civile o fideiussoria, con massimale non inferiore a euro 500.000,00, idonea a garantire ARCA Nord Salento da eventuali danni patrimoniali cagionati nell'esercizio dell'incarico (indicare \_\_\_\_\_ estremi):  
\_\_\_\_\_;
- q) di disporre di locali idonei e di almeno un'utenza telefonica destinati allo svolgimento dell'attività professionale;

- r) di garantire una adeguata e qualificata organizzazione dello studio, anche con riferimento a personale dipendente o collaboratori;
- s) di non partecipare a imprese, società o organismi che forniscano beni o servizi o operino sugli immobili oggetto di amministrazione;
- t) di assicurare adeguata reperibilità personale, telefonica e informatica;
- u) di impegnarsi ad osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo predisposte da ARCA Nord Salento;
- v) di obbligarsi a comunicare tempestivamente ad ARCA Nord Salento ogni variazione della propria struttura organizzativa rilevante ai fini dell'incarico;
- w) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 16, comma 3, del Regolamento approvato con D.G.R. Puglia n. 685/2017.

#### **DICHIARA INOLTRE**

- di essere consapevole che il presente Avviso non costituisce procedura concorsuale e non comporta formazione di graduatorie né obblighi di conferimento di incarichi;
- che l'iscrizione nell'elenco ha esclusivamente funzione ricognitiva e di supporto alle assemblee degli assegnatari;
- di accettare integralmente le condizioni dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati;
- che ARCA Nord Salento potrà procedere all'esclusione dall'elenco in caso di dichiarazioni non veritiere o violazione degli obblighi assunti;
- di impegnarsi a comunicare entro 30 giorni il venir meno di uno o più requisiti dichiarati.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità connesse al presente procedimento.

Luogo e data

Timbro e firma

---

*La presente dichiarazione deve essere presentata, se società, da tutti i soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, eventualmente incaricati di svolgere le funzioni di Responsabile di autogestione/Amministratore di Condominio.*