



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

<p>N. 66 del Reg. Data 09/12/2022</p>	<p>OGGETTO: Presa d'atto delibera di Giunta Regionale n. 1630 del 21.11.2022 avente ad oggetto Legge 23 dicembre 1996, n. 662 – art. 2 commi da 80 a 85 - ARCA NORD SALENTO (già Istituto Autonomo Case Popolari) di Brindisi - Dichiarazione di uscita dell'ente dallo stato di dissesto e definizione degli obiettivi strategici per l'anno 2023- Indirizzi amministrativi.</p>
--	---

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di dicembre alle ore 11:15 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Nord Salento di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro n° 27. Il Dott. Cosimo Casilli nominato AMMINISTRATORE UNICO con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.° 291 del 14/05/2018, assistito dal Geom. Vittorio Serinelli, Direttore Facente Funzioni, con funzioni di Segretario, ha adottato con i pieni poteri di cui al su richiamato decreto la seguente deliberazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con pec del 23.11. 2022, acquisita agli atti di quest'Agenzia in data 23.11.2022 al n. di prot. 7162, la Regione Puglia ha trasmesso la Delibera di Giunta Regionale n. 1630 del 21.11.2022 avente ad oggetto Legge 23 dicembre 1996, n. 662 – art. 2 commi da 80 a 85 - ARCA NORD SALENTO (già Istituto Autonomo Case Popolari) di Brindisi - Dichiarazione di uscita dell'ente dallo stato di dissesto;
- a seguito della dichiarazione di uscita dell'ente dallo stato di dissesto da parte della Regione Puglia, occorre procedere sia alla presa d'atto della delibera di Giunta Regionale sia alla definizione degli obiettivi strategici che si affiancano a quelli operativi, relativi all'attività istituzionale dell'Agenzia, per l'anno 2023, affidandone la realizzazione alla Direzione e alla struttura amministrativa nel rispetto del principio di distinzione tra i poteri di indirizzo e controllo da un lato e di gestione dall'altro;
- si rende, pertanto necessario indicare gli obiettivi strategici per l'anno 2023, già individuati durante gli incontri con il Direttore F.F ed i Responsabili di Settore e condivisi con le OO.SS. presenti alla riunione del 25 novembre 2022, ai sensi dell'art 9 comma della L.R.Puglia n. 22/2014 (come da verbale che si intende allegato anche se non materialmente);

Obiettivo strategici:

- gestione del bilancio alla luce della D.G.R. n. 1630 del 21.11.2022 ed incremento nei limiti del possibile delle risorse per il servizio manutenzione, migliorandone l'efficacia, alla luce dell'esperienza maturata con la redazione del nuovo bando di gara;
- attuazione dei piani e programmi di vendita di cui alla legge 31.12.1993, n. 560, s.m.i., ed all'art. 1° co. art. 13 d.l. n. 112/2008 - l. n. 133/2008, come sostituito da art. 3, 1° co., lett. a), d.l. n. 47/2014 - l. n. 80/2014 e redazione piano di vendita alloggi di servizio, con particolare attenzione alla definizione del prezzo di vendita per tutti gli alloggi;
- prosecuzione del recupero della morosità attraverso i procedimenti di riscossione con l'Agenzia delle Entrate, secondo la procedura definita nell'incontro con il funzionario dell'Agenzia delle Entrate, avvenuto in data 24 novembre 2022;
- affidamento all'Agenzia delle Entrate del servizio di bollettazione e relativi controlli sui pagamenti dei canoni ordinari, come da procedura definita nell'incontro con il funzionario dell'Agenzia delle Entrate;
- richiesta delle autocertificazioni dei redditi, dal 15 gennaio al 15 maggio di ogni anno, sulla base dell'ultima dichiarazione presentata nell'anno precedente;
- attuazione dell'atto di transazione sottoscritto con il Comune di Brindisi in data 14 giugno 2022 e definizione degli accordi con altri comuni interessati;
- attuazione del programma lavori pubblici 2023, ulteriori realizzazioni per il parco street-art, avvio attività della comunità energetica BREC;
- implementazione e controllo nell'ipotesi di concretizzazione di attività con il bonus 110% e abbattimento barriere architettoniche con relativi bonus e risorse regionali;
- programma assunzionale e relative procedure.

Sentito il parere del Direttore F.F., espresso ai sensi di legge;

Sentiti i Responsabili di P.O. e le OO.SS. presenti nella riunione del 25 novembre 2022 (come da verbale che si intende allegato anche se non materialmente);

Sentito il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Settore Contabilità e Bilancio;

Con i poteri conferiti con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 291 del 14 maggio 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto e approvare le premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della Delibera di Giunta Regionale n. 1630 del 21.11.2022 avente ad oggetto Legge 23 dicembre 1996, n. 662 – art. 2 commi da 80 a 85 - ARCA NORD SALENTO (già Istituto Autonomo Case Popolari) di Brindisi - Dichiarazione di uscita dell'ente dallo stato di dissesto e di *dare mandato alla Direzione e di conseguenza a tutti gli Uffici di attuare i provvedimenti e le procedure conseguenti*;
3. di dare mandato al Direttore F.F. di definire gli obiettivi operativi e quelli individuali, d'intesa con i Responsabili di P.O, al fine di raggiungere gli obiettivi strategici contenuti nel presente atto, in relazione della disponibilità finanziaria già prevista in bilancio;
4. di provvedere a modificare i regolamenti e la carta dei servizi in ragione delle modifiche delle procedure adottate;
5. di prendere atto che il seguente provvedimento, con i relativi atti di indirizzo integralmente allegati, sarà parte integrante delle linee programmatiche del Bilancio di Previsione 2023;
6. di redigere e provvedere alla stampa e alla spedizione di un vademecum informativo e del bilancio sociale agli inquilini di ARCA Nord Salento;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio dei Sindaci Revisori, all' OIV e alle organizzazioni dei Sindacati Inquilini, nonché all'Assessore Regionale Urbanistica ed ERP e al Dirigente del Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia;
8. di trasmettere il presente atto al Direttore F.F. e tutti i Responsabili di P.O.;
9. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le sopra esposte motivazioni, ai sensi di Legge.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dall'amministratore Unico e dal Direttore Generale.

AMMINISTRATORE UNICO
f.to Dott. Cosimo Casilli

Direttore Facente Funzioni
f.to Geom. Vittorio Serinelli

Pareri espressi

Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Vittorio SERINELLI

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Tiziana Bianco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **09/12/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 09/12/2022

Direttore Generale Facente Funzione
f.to Geom. Vittorio Serinelli
